

STATISZTIKAI ADATSOROK AZ ÚJRAELŐÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG KALKULÁCIÓJÁHOZ - ÉKS-2014

Ft/m²+ÁFA

Sorsz	Megnevezés	Pálya és lélató építés	Szerkezet +szakípar	Központi fűtés	Víz- és csatornázás	Sprinkler	Szellőzés	Felvonó	Épület villamosság	Térvilágítás	Külső közmű	Technoló-gia	Sporteszköz/ mobília	Tervezés	Összesen
1	Telepszerű lakóépület		160 000 Ft	22 000 Ft	13 500 Ft	0 Ft	4 500 Ft	7 200 Ft	17 300 Ft	0 Ft					224 500 Ft
2	Társasházi lakóépület		170 000 Ft	26 000 Ft	15 000 Ft	0 Ft	2 000 Ft	8 300 Ft	21 000 Ft	0 Ft					242 300 Ft
3	Társasházi foghíj va. Rehabilitáció		198 000 Ft	24 000 Ft	17 400 Ft	0 Ft	2 900 Ft	9 100 Ft	19 000 Ft	0 Ft					270 400 Ft
4	Családi ház		181 000 Ft	28 000 Ft	18 400 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	23 000 Ft	0 Ft					250 400 Ft
5	Irodaház-1 középszintű		174 000 Ft	22 000 Ft	17 500 Ft	4 500 Ft	10 000 Ft	9 000 Ft	31 000 Ft	0 Ft					268 000 Ft
6	Irodaház-2 magas igénysszintű		200 000 Ft	32 800 Ft	25 300 Ft	7 900 Ft	17 000 Ft	14 000 Ft	61 000 Ft	0 Ft					358 000 Ft
7	Iroda-3 földszintes		148 000 Ft	17 000 Ft	9 000 Ft	0 Ft	4 000 Ft	0 Ft	22 000 Ft	0 Ft					200 000 Ft
8	Iskola épület többszintes		166 000 Ft	20 200 Ft	13 200 Ft	0 Ft	6 800 Ft	3 000 Ft	28 800 Ft	0 Ft					238 000 Ft
9	Óvoda (200 fh) városi foghíj		178 200 Ft	22 500 Ft	18 000 Ft	0 Ft	6 000 Ft	0 Ft	25 300 Ft	0 Ft					250 000 Ft
10	Megvalósult egészségügyi intézmények		187 000 Ft	16 300 Ft	10 700 Ft	7 900 Ft	9 800 Ft	6 000 Ft	56 200 Ft	0 Ft	13 000 Ft			26 100 Ft	333 000 Ft
11	Tanuszoda-1 "A" 1/136 m2 vízfűtő		210 000 Ft	28 000 Ft	13 000 Ft	0 Ft	26 000 Ft	0 Ft	21 000 Ft	0 Ft	7 000 Ft	30 000 Ft	9 000 Ft	16 000 Ft	360 000 Ft
12	Tanuszoda-2 "B" 2/350 m2 vízfűtő		185 000 Ft	26 000 Ft	12 000 Ft	0 Ft	24 000 Ft	0 Ft	21 000 Ft	0 Ft	15 000 Ft	34 000 Ft	6 000 Ft	16 000 Ft	339 000 Ft
13	Tomaterem-1 "A" 12*24 méter		130 000 Ft	10 000 Ft	5 000 Ft	0 Ft	2 500 Ft	0 Ft	7 000 Ft	0 Ft	1 500 Ft	3 000 Ft	2 000 Ft	7 000 Ft	168 000 Ft
14	Tomaterem-2 "B" 16*30 méter		130 000 Ft	13 000 Ft	7 000 Ft	0 Ft	4 000 Ft	0 Ft	9 000 Ft	0 Ft	2 500 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	7 500 Ft	181 000 Ft
15	Tomaterem-3 "C2" 27*45 méter		146 000 Ft	18 000 Ft	12 000 Ft	0 Ft	13 000 Ft	0 Ft	17 000 Ft	0 Ft	3 500 Ft	4 500 Ft	5 000 Ft	12 000 Ft	231 000 Ft
16	Multifunkcionális sport/rendezv.csarnok 8.000m2		280 000 Ft	42 000 Ft	19 000 Ft	12 000 Ft	24 000 Ft	13 000 Ft	60 000 Ft	0 Ft					450 000 Ft
17	Szabadtéri teniszstadion-1.000m2	63 000 Ft	27 000 Ft							12 000 Ft					102 000 Ft
18	Szabadtéri előfűves (6.800m2)	27 000 Ft	31 000 Ft							10 000 Ft					68 000 Ft
19	Szabadtéri műfüves (1.000nm)	50 000 Ft	26 000 Ft							12 000 Ft					88 000 Ft
20	Lakóépület alapincézés		95 000 Ft	0 Ft	6 000 Ft	0 Ft	3 000 Ft	0 Ft	8 000 Ft	0 Ft					112 000 Ft
21	Iroda mélygarázs		130 000 Ft	0 Ft	8 400 Ft	6 000 Ft	9 800 Ft	0 Ft	15 800 Ft	0 Ft					170 000 Ft
22	Könnyűszerkezetes raktár (bútorraktár)		105 000 Ft	0 Ft	0 Ft	5 300 Ft	0 Ft	0 Ft	4 200 Ft	0 Ft					114 500 Ft
23	Szilikát bázisú raktár (hőszigetelt)		126 000 Ft	11 000 Ft	5 200 Ft	4 300 Ft	3 600 Ft	0 Ft	22 000 Ft	0 Ft					172 100 Ft

Forrás: Építőipari Költségbecslési Segédlet (ETK, 2014.)

SZERÉNY KIVITEL SZORZÓJA

LUXUS KIVITEL SZORZÓJA

1 TELEPSZERŰ
2 TÁRSASHÁZI
3 CSALÁDI HÁZ

0,95
0,88
0,80

1 TELEPSZERŰ
2 TÁRSASHÁZI
3 CSALÁDI HÁZ

1,00
1,35
1,50 (ILL FELSŐ HATÁR NÉLKÜL)